



Päiväys 12.2.2018

LIITE SATAMATORIN TORIPAIKKASOPIMUKSIIN JA OHJELMALLISTEN SEKÄ KAUPALLISTEN TAPAHTUMIEN SOPIMUKSIIN JA LUPUIIN**SOPIMUS- JA LUPAEHDOT**

YLEISTÄ

Lappeenrannan kaupungin omistamalla satamatorilla järjestettävien tori- ja markkinapaikkojen luovutuksessa sekä ohjelmallisissa ja kaupallisissa tapahtumissa noudatetaan TORIPAIKKOJEN VUOKRAUSOHJETTA, jota tarkennetaan näillä sopimus- ja lupaehdoilla.

I TORIKAUPPA**1. TORIPAIKKARUUDUTUS**

Satamatorilla on toripaikkaruudutuksen (liite 1) mukaisesti kymmenen myyntipaikkaruutua, joista seitsemän on kausisopimuspaikkoina ja kolme päiväpaikkoina vuokrattavissa. Päiväpaikat on tarkoitettu ensisijaisesti paikallisille käsityöläisille.

Toripaikkojen koot:

1, 2, 3 ja 4 ovat 4 x 6 metriä ja paikat nerot 5, 6, 7, 8,9 ja 10 4 x 4 metriä. Toripaikkaruudutus on ohjeellinen ja torivalvoja voi tarvittaessa tapauskohtaisesti muuttaa toripaikkajakoa.

Satamatorilla ei ole autostamyyntipaikkoja.

2. TORIPAIKKOJEN VARAAMINEN

Kausipaikan varaus on voimassa toripaikkasopimuksen allekirjoitusten jälkeen. Päiväpaikan saa käyttöönsä suorittamalla käteismaksun torivalvojalle. Varauksen todisteena on torivalvojalta saatu kuitti.

3. TORIPAIKKASOPIMUS JA MAKSUT

Toripaikat vuokrataan edellä, kohdan 1. mukaisesti vain kausi- tai päiväpaikaksi. Kausipaikkasopimus oikeuttaa myyntiin torin normaaleina aukioloaikoina maanantaista sunnuntaihin 1.5. – 31.8 välisenä aikana.

Toripaikkojen sijainti määräytyy toripaikkaruudutuksen (liite 1) ja torivalvojan tapauskohtaisen harkinnan mukaan.

Toripaikkahinnat ovat teknisen lautakunnan 16.1.2013 hyväksymiä hintoja noudattaen seuraavat:

- kausipaikka (1.5.-31.8.) 760,00 euroa, sis. alv 24%.
- päiväpaikka (klo 09.00 – 03.00) 45,00euroa, sis. alv 24 % koko torin aukioloajan kattava yksi hinta/vrk (ent. päivä+yö+yömaksu yhteensä)
- sähkömaksu 10,00 euroa sis alv 24%

Toripaikat vuokrataan torivalvojalta.

Tekninen toimi

Kausipaikat maksetaan lähetettävää laskua vastaan eräpäivään mennessä.

Samalle yrittäjälle vuokrataan enintään yksi myyntiruutu. Mikäli torilla on vapaita myyntipaikkoja, voi torivalvoja myydä samalle yrittäjälle lisäpaikkoja.

Toripaikan vuokraajalla ei ole oikeutta luovuttaa toripaikkaa kolmannelle osapuolelle ilman torivalvojan lupaa.

Jos paikan vuokraaja ei ole ottanut paikkaa käyttöönsä tunnin kuluessa toriajan alkamisesta, voidaan paikka vuokrata edelleen kolmannelle osapuolelle eikä vuokramaksua palauteta.

4. TORIN AUKIOLOAIKA

Satamatori on avoinna joka päivä ajalla 1.5. – 31.8. klo 9.00 – 03.00. Satamatorilla tapahtuva myynti on sallittu vain torin aukioloaikana.

5. AJONEUVOILLA AJO JA PYSÄKÖINTI

Torialueella on moottoriajoneuvolla ajo, pysähtyminen ja pysäköinti kielletty klo 10.00 – 22.00 välisenä aikana.

Varatun/maksetun toripaikan rakentamista ja kuorman purkamista ja myyntiartikeleiden paikalle tuontia varten välttämätön ajo ja pysähtyminen torille on sallittu lyhytaikaisesti vain klo 10.00 mennessä samoin purkaminen ja tavaroiden pois korjaaminen on sallittu vain klo 22.00 jälkeen. Muuna aikana (klo 10.00-22.00) torilla ei sallita moottoriajoneuvoja.

Moottoriajoneuvojen, joista valuu öljyä tai muuta likaa toripinnoitteelle, alle tulee levittää pysähtymisen ajaksi suojamatto tms. Katso lisäksi kohta 6.

6. TORIPAIKAN PUHTAANAPITO

Torikauppias vastaa toripaikkansa ja sen välittömän ympäristön siisteydestä ja puhtaanapidosta koko myyntiajan sekä jälkipuhdistuksesta myyntiajan jälkeen.

Torialue on suojattava suojamatolla, pressulla tms. AINA käytettäessä rasvakeittimiä ja/tai -pannuja ja tarpeen vaatiessa muulloinkin, mikäli torikiveys on vaarassa likaantua.

Toripaikka tarkastetaan vuokrasopimuksen/varauksen päätyttyä. Mikäli havaitaan rasva-, öljy- tai muita tahroja, on paikan vuokrannut velvollinen pesemään toripaikan välittömästi tai annetun määräajan kuluessa. Mikäli paikkaa ei puhdisteta hyväksytysti, on vuokranantajalla oikeutettu pesettämään paikan vuokralaisen laskuun.

7. JÄTEHUOLTO

Jätehuolto torilla koskee vain niitä jätteitä, joille on järjestetty jätekeräysastiat. Tällä hetkellä kuiva/-sekajäte toimitetaan jätepuristimeen ja energia- ja biojäte niille varattuihin astioihin satamatorin jätehuoneeseen.

Torikauppias vastaa siitä, että jätteiden käsittelyssä, varastoinnissa ja lajittelussa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä ja torivalvojan ohjeita. Jätteet tulee toimittaa lajiteltuina (pakattuina) niille kuuluviin järjestettyihin jätekeräysastioihin erillisten, torivalvojan antamien ohjeiden ja käytönopastuksen (mm. jätepuristin) mukaisesti.

Torikauppias vastaa aina toiminnastaan sekä muuten syntyvien ongelmajätteiden keräily-, lajittelu-, säilytys- ja poisvientikustannuksista samoin jätteiden, joille ei ole kohteessa keräilyastioita, mm. kaikki rasvat ja öljyt ym. Kalastyrox-laatikoiden poiskuljettamisesta vastaa ao. yrittäjä itse.

7.1 Kaupalliset tapahtumat ja ohjelmalliset maksuttomat tapahtumat

Kaupungin järjestämä jätehuolto ei ole koko torin vuokrausta käsittävien kaupallisten tai ohjelmallisten tapahtumien käytössä. Tapahtumien järjestäjä on tällöin vastuussa jätehuollon hoitamisesta.

8. TORIMYYNTIKALUSTO JA MYYNTIALUE

Kaikki torimyyntipöydät ja -rakenteet tulee olla hyväksytyjä. Poikkeusluvut tilapäiseen käyttöön antaa torivalvoja.

Myyntitoiminta tulee sovittaa vuokrattuun ja osoitettuun myyntiruutuun siten, ettei mikään osa myytävistä tuotteista tai pöydästä, katoksesta tms. ylitä ruudun rajoja. Paikkojen väliset käytävät on pidettävä avoinna ja kulkukelpoisina.

Torikauppiaiden on vietävä aina kaikki tavaransa pois torilta viimeistään toriajan päättymiseen klo 03.00 mennessä. Mitään torikauppiaiden irtainta omaisuutta ei saa säilyttää torialueella klo 03.00 – 08.00 välisenä aikana.

9. MAINONTA

Satamatorialueella tapahtuvassa mainonnassa tulee noudattaa torivalvojan antamia ohjeita.

Liite 1

Toripaikkaruudutus

II OHJELMALLISET TAI KAUPALLISET TAPAHTUMAT

SOPIMUS- JA LUPAEHDOT liite hakemuksesta myönnettyyn sopimukseen tai käyttölupaan

1. SATAMATORIN VARAAMINEN

Satamatorin varaaminen on mahdollista vain ohjelmallisia tai kaupallisia tapahtumia varten.

Tapahtumavaraus, niin ohjelmallinen kuin kaupallinenkin, on aina tehtävä kirjallisesti erillisellä hakemuksella viimeistään yhtä kuukautta ennen tapahtumaa.

Hakemuksen voi tehdä sähköisessä muodossa

<https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Tapahtumat/Tapahtumapaikkoja>

Hakemuslomakkeen voi noutaa torivalvojan toimistosta kauppatorin aukioloaikoina, asiakaspalvelupiste Winkistä tai sen voi tulostaa internetistä, osoitteesta www.lappeenranta.fi / torit/ liitteet palauttaa Winkkiin tai

tila.aluevaraukset@lappeenranta.fi

2. TAPAHTUMIEN MAKSUT JA KÄYTTÖOIKEUSLUVAT

Kaupallisista tai pääsymaksullisista tapahtumista peritään varsinaisena torin aukioloaikana 1.5. – 31.8. teknisen lautakunnan päättämä vuorokausivuokra, joka on 600,00€ (sis. alv 24%). Varsinaisen torin aukiolokauden ulkopuolella kaupallisissa tapahtumissa peritään vuokrasta puolet. Yleishyödylliset tapahtumajärjestäjät ja hyväntekeväisyystapahtumat ovat oikeutettuja saamaan tapahtumavuokran puoleen hintaan.

Ohjelmallisista ns. yleishyödyllisistä ja yleisölle maksuttomista, ja jos tapahtuma ei sisällä lainkaan kaupallista toimintaa, tilakeskus/torivalvoja voi myöntää hakemuksesta käyttöoikeusluvan, kuitenkin niin että luvasta peritään 60 euron suuruisen sis. alv 24% maksu ja jätehuolto erikseen sovittaessa, lautakunnan päättämän hinnaston mukaisesti 160 euroa , sis alv 24%, jolloin satamatorin jätehuolto on käytettävissä.

3. TAPAHTUMAJÄRJESTÄJIEN VASTUU

Tapahtumajärjestäjien velvollisuus on vaatia järjestämissään tapahtumissa edelleen luovuttaessaan myynti- tai toripaikkoja noudatettavaksi kaikkia kohdassa I TORIKAUPPA mainittuja lupaehtoja. Niiden noudattamisesta ja kaikesta tässä tai lupaehtoissa mainituista seikoista vastuussa tilakeskukseen päin on tapahtumajärjestäjä. Tapahtumien jälkeen suoritetaan aina katselmus, johon vastuullinen tapahtumajärjestäjän edustaja on velvollinen osallistumaan.

Muilta osin noudatetaan teknisen lautakunnan 3.10.2001, 9.7.2003 päätöksiä sekä 27.11.2013 hyväksymiä 'Toripaikkojen vuokrausohjeita', jotka kaikki ovat

nähtävissä torivalvojan toimistossa, osoitteessa Snellmaninkatu 14, Kauppahalli,
asiakaspalvelupiste Winkissä ja netissä www.lappeenranta.fi / torit / liitteet