



Lappeenrannan rakennusjärjestyksen uusiminen - muistutus

Jakelu:

Kirjaamo, Lappeenrannan kaupunki / kirjaamo@lappeenranta.fi

Lappeenrannan kaupungin vaikuttamistoimielin, vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmä, on käsitellyt kokouksessaan 3.1.2020 Lappeenrannan kaupunginhallituksen esille laittaman rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman rakennusjärjestyksen muutoksesta 2019 ja rakennusjärjestyksestä 2019.

Ahtaisiin paikkoihin ei pidä rakentaa massiivisia kiinteistöjä

Vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmä muistuttaa edelleen, että liian tiivis rakentaminen tuo ongelmia rakennettuun ympäristöön muun muassa toimintarajoitteisten -, ympäristön -, pelastustoimen - sekä kaupunkikuvan kannalta.

Technische Universität Wienin arkkitehtuuriteorian professori Kari Jormakka on pitänyt Lappeenrannan kaupungintalon valtuustosalin yleisötilaisuudessa esityksen, jossa hän toi esille muun muassa massiivisen rakentamisen (korkea ja tiheä rakentaminen) toiminnalliselta kannalta ongelmia, joita ei ratkaista menemällä maan alle, vaan se vaatisi tilaa ympärilleen.

Myöskin useat paikalliset arkkitehdit ovat julkisesti esittäneet kuinka kaupunkikuvallisen ja yhdyskuntarakenteen toiminnan kannalta ei tulisi rakentaa massiivisia kiinteistöjä ahtaisiin paikkoihin.

Esimerkkinä ahtaaseen paikkaan rakennetusta massiivisesta kiinteistöstä, voidaan mainita tuorein rakennushanke Lappeenrannan keskustassa, joka valmistuu parin kuukauden sisällä. Oikeustalon rakennuttajana on toiminut Senaatti-kiinteistöt ja projektinjohtajana Ramboll CM. Vastaava työnjohtaja totesi paikallislehden haastattelussa, kuinka hänen omassa työhistoriassaan ei ole ollut näin ahdasta kohdetta. Uuden oikeustalon rakentamiseen on tuonut oman haasteensa työmaan ahtaus, sillä tilaa rakennuksen ympärillä on niukasti.

Lisäksi Rakennuslehdessä 14.6.2019 n:o 21 "konkari" arkkitehti Olli Lehtovuori kritisoi Helsingin kovaa urbaanista rakentamista ja toteaa, että kaupunkien tulisi keskittyä mieluummin kaupunkientalojen rakentamiseen.

Vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmä

Riittävä määrä autopaikkoja kiinteistöihin

Tänä päivänä useilla perheillä on vähintään kaksi autoa. Lisäksi vieraspaikkavaraus tulisi olla myös mahdollinen. Se mahdollistaisi myös paremmin inva-autojen pysäköintiä. Edellinen toimenpide vähentää kadulle pysäköintiä.

Lumisten talvien ongelma tulisi huomioida

Lappeenrannassa on talvella pulaa ”lumipankki” tonteilla. Lunta joudutaan kuljettamaan pois. Lumenkaatopaikat aiheuttavat myös lumen mukana tulevaa jäteongelmaa, puhumattakaan kuormaus- ja kuljetuskustannuksista. Väljemmät katualueet helpottavat talvikunnossapitoa. Viheralueet pystyvät myös käyttämään sulamisvesissä olevia ravinteita hyväkseen vähentäen näin vesistökuormitusta.

Edellä mainituilla perusteilla vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmä esittää uuteen rakennusjärjestykseen edelleen aikaisemmin esittämiään pieniä muutoksia, jotka edesauttavat omalta osaltaan paremmin toimivaa ja saavutettavaa rakennettua kaupunkiympäristöä, vaikka rakennusjärjestys ei suoraan sidokaan kaavoittajaa.

Lisäksi Lappeenrannan kaupungin vaikuttamistoimielin, vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmä, antaa muistutuksen tämän rakennusjärjestyksen uudistamisen toimintatavoista. Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisessa ei pyydetty lausuntoja Lappeenrannan kaupungin vaikuttamistoimielimiltä, oli vain asetettu julkisesti nähtäville mahdollisia lausuntoja varten.

Vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmän antama LAUSUNTO 24.10.2019

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvoston asettama esteettömyystyöryhmä esittää uuteen rakennusjärjestykseen seuraavia lisäyksiä, muutoksia tai ohjeistuksia. Lisäykset / muutokset on [alleviivattu](#) tekstissä:

1.1 Rakennusjärjestyksen tehtävä

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen- ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomionottamisen, sekä hyvän [esteettömän](#) elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

3.3 Rakennetun ympäristön hoito ja-valvonta

(5. kpl) Lumi [on ensisijaisesti](#) varastoitava omalle tontille siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle ja naapureille. Lumien sulamisvesien osalta noudatetaan kohdan 3.5:n määräyksiä ja määräyksiä täydentävissä ohjeissa 7.2.

7.2 Hulevesien järjestäminen

Hulevesien eli sade-, sulamis-, tai perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa naapuri-, tontille tai katualueelle tai muille yleisille alueille. Hulevedet [tulee ensisijaisesti imeyttää omalla kiinteistöllä](#), tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

Rakennusluvantoteutuksen vaiheessa tulee laatia erillinen hulevesien hallinta suunnitelma.

8.1 Rakennuksen elinkaari ja kestävä rakentaminen

... Rakennuksen tulee myös soveltua sellaisten henkilöiden käyttöön, [joiden toimintakyky on heikentynyt \(mm. liikunta-, aistivammaiset\)](#)

8.1 s. 16 oik. määräyksiä täydentävät ohjeet

Asemakaava-alueella rivi- ja kerrostalokohteissa tulee rakentaa [ulkotilaa ja viheralueita, sekä leikkipaikkoja, oleskelutilaa vähintään 15 m² alkavaa](#) 100 asuin-, kerrosneliometriä kohden.

11.2 Julkisten kaupunkitilan kunnossapito ja hoito

2. kpl Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällysmateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen kaupunkikuvaan ja ominaispiirteisiin sopiviksi sekä esteettömiksi [huomioiden liikuntarajoitteiset, että aistivammaiset](#).

11.3 Rakennelmat ja ulkokalusteet s.21

Oik. sivulle ohjeisiin lisäys: jalkakäytävästä tulee jättää vapaaksi vähintään 1/3 sen leveydestä.

12.2 Yleistä

ellei asemakaavassa ole autopaikkoja koskevia määräyksiä, tulee niitä toteuttaa vähintään seuraavasti:

- 1-2 perheen asuintalot [3](#) autopaikka/ asunto
- muut asuinrakennukset [2](#) autopaikka/asunto
- kokoontumistilat [2](#) autopaikka/ 8 istumapaikkaa

Terveisin

Jyry Loukiainen

Jyry Loukiainen, puheenjohtaja,

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmä

Seuraava esteetön kaupunki?

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmä on tuonut esiin monilla eri tahoilla ja tavoilla Lappeenrannan kaupungin upeaa tahtotilaa olla esteetön – meidän kaikkien kaupunki.

Esteettömyystyöryhmä haluaa innostaa ja kannustaa kaupunkia ja sen tytäryhtiötä yhä edelleen toinen toistaan upeampiin esteettämiin toimenpiteisiin

- luomaan kaikin puolin parhaat edellytykset Lappeenrannalle EU:n esteettömmäksi kaupungiksi!

<https://bit.ly/2QUcQyQ>

YK:n yleissopimus vammaisten henkilöiden oikeuksista

https://www.ykliitto.fi/sites/ykliitto.fi/files/vammaisten_oikeudet_2016_net.pdf

9. artikla Esteettömyys ja saavutettavuus

1. Jotta vammaiset henkilöt voisivat elää itsenäisesti ja osallistua täysimääräisesti kaikilla elämänalueilla, sopimuspuolet toteuttavat ***asianmukaiset toimet varmistaakseen vammaisille henkilöille muiden kanssa yhdenvertaisen pääsyn fyysiseen ympäristöön***, kuljetukseen, tiedottamiseen ja viestintään, muun muassa tieto- ja viestintäteknologiaan ja -järjestelmiin, sekä muihin yleisölle avoimiin tai tarjottaviin järjestelyihin ja palveluihin sekä kaupunki- että maaseutualueilla.