
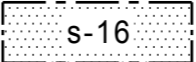
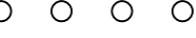
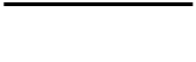
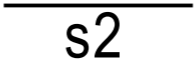
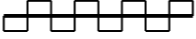
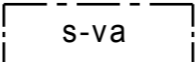


-  Istutettava alueen osa.
-  s-16 Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaiheittain uusittava.
-  Säilytettävä / istutettava puurivi.
-  Katu.
-  s2 Katu, jonka alkuperäinen luonne, mukulakiveys ja kadun korkeusasema on säilytettävä.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  s-va Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitseva vanha valaisinpylväs tulee säilyttää.

Yleiset määräykset:

Asuinrakennusten Koulukadun puoleisilla sivuilla ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

AK-korttelialueella tulee varata liikennemelulta suojattu oleskelupiha siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen päiväaikaista melun ohjearvoa $L_{aeq7-22}$ 55 dB.

Uusien julkisivun osien ja vesikattojen tulee noudattaa rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria ja tyyliä. Julkisivupäädyissä tulee olla yhtenäinen punatiilimuuraus, johon saa tehdä aukotuksia alkuperäisen järjestelmän mukaan.

Hissi- tai ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa puin ja pensain.

Leikki- ja oleskelutilaa tulee varata vähintään 10 neliometriä asuntoa kohti.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.



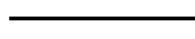
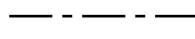




Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä kunkin porrashuoneen 15 kerrosneliometriä ylittävää osaa ei tarvitse ottaa huomioon.



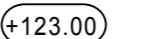
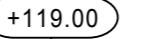
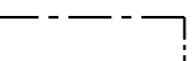

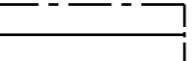
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 75 kerros-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

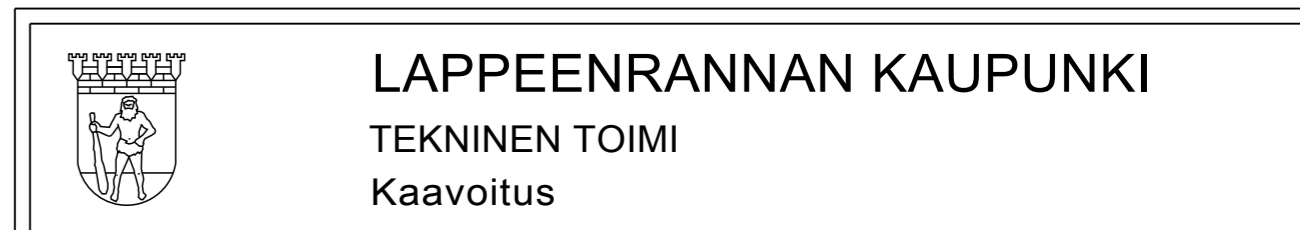
Polkupyörien paikoitukseen on varattava riittävästi tilaa.

Kaava-alueella oleva tonttijako on sitova.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Asuin kerrostalojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
-  Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



ASEMAKAAVAN MUUTOS 2 KESKUS, kortteli 3, tontti 2 ja osa katualueesta.

Lappeenrannassa 04.02.2015 Erkki Jouhki, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 26.01.2015 Riitta Puurtinen, vt. kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Tekla
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija EJ/SKK	Piirtänyt SKK
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2530