

2.2.2017

KESKUSTAN ALUEEN TAVOITTEET valtuustokaudella 2012 – 2016/2017

1. Lappeenrannan kaupungin asuttamissuunnitelmat keskustassa – UUSIN TAVOITE

Lappeenrannan keskusta alueella tapahtuu tällä hetkellä paljon rakentamista, pääosin palvelujen rakentamista. Alueraati halusi nostaa ensimmäiseksi tavoitteekseen tavoitteen, asuttamissuunnitelma keskustan alueella.

Keskustan alueella tapahtuu lähivuosina muun muassa palvelurakentamisen lisäksi:

- Puolustusvoimat lähtevät pois Rakuunamäeltä
– tyhjää tilaa jää hyödynnettäväksi asuttamista varten
- Opintien kiinteistöjen kohtalosta on puhuttu vuosia
– miten voitaisiin ottaa asuttamisessa huomioon tämä alue
- Armilan sairaalan purkaminen on ollut puheenaihe lähiaikoina
– tyhjää tilaa tulevaisuudessa asuttamista varten

Lisäksi Keskustan alueraati haluaa nostaa yhden asukasryhmän - Ikäasumisen kehittäminen keskustassa, lähellä palveluita

Asuttamistavoitetta tukee Lappeenrannan kaupungin strategia ja kaupunkirakenneohjelma:

Asuinympäristöönsä tyytyväiset asukkaat:

Kaavoitetaan, rakennetaan ja ylläpidetään houkuttelevia, vuorovaikutteisia ja omatoimisuuteen kannustavia asuinalueita, joissa itsenäinen selviytyminen on mahdollista ja arki sujuvaa elämän eri vaiheissa.

Kaupunkikuva henkisen hyvinvoinnin tukena:

Kaavoituksen, suunnittelun, kaupunkikuvatyöryhmän ja rakennusvalvonnan asiantuntemusta hyväksi käyttäen huolehditaan, että kaupunki on esteettinen.

Kaupunkikeskustan kehittäminen:

Turvataan keskusta-alueen palvelut ja niiden kehittäminen (asuminen, kauppa, palvelut, kävely, pyöräily, joukkoliikenne, pysäköinti). Nostetaan asuminen ja asuntorakentaminen esille keskustan kehittämisessä.

Toimenpiteet:

Pidetään asiaa esillä – Otetaan tarvittaessa kantaa lausunnoin / aloittein.

2. Rakuunamäen kaavoitus ja sen päivittäminen - etenee

- Todettiin, että Rakuunamäen kaavoitus ei ole enää ajan tasalla.
- Armeija on lähdössä Rakuunamäeltä – mitä on tulossa tilalle?
- Rakuunamäellä tulee kunnioittaa sen historiallista arvoa.
- Alueelle halutaan lisää asutusta, ei pelkästään toimitaloja.

Toimenpiteet:

Seurataan tilanteen kehittymistä ja otetaan kantaa tarvittaessa lausunnoin / aloittein

3. Vesitornin kehittäminen – etenee, suunnittelu alkanut

Vesitorni on otettava asukkaiden ja matkailijoiden käyttöön. Asiasta on tehty valtuustoaloite vuonna 2011. Keskustan aluerati teki asiasta kuntalaisaloitteen 24.9.2014.

Päivitys: Vesitornin käyttöönottoa ja rakentamisen kustannusarvioita on aiemmin perusteellisesti selvitetty mm. vuosina 2002, 2007 sekä 2011. Vuonna 2007 laadittu kustannusarvio työlle oli 2,1 M € (alv 0%) ja sisälsi mm. uuden laajennetun hissiyhteyden rakentamisen maan tasolta kahvilatasolle nykyisen hissikuilun paikalle määräysten mukaisine kaksivartisine poistumistieportaineen, liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsyn kahvilatasolle sekä kahvilan ympärivuotisen käyttömahdollisuuden.

Luovuttaessa esteettömyystavoitteista ja ulkohissin rakentamisesta sekä korvaamalla hissi uudella nykyiseen hissikuiluun asennettavalla hissillä työryhmä totesi saavutettavan merkittäviä kustannussäästöjä edellisiin esityksiin nähden. Seitsemän-kahdeksan hengen hissi sekä ulos rakennettavat hätäpoistumistienä toimivat paloportaat voitaisiin toteuttaa n. 400 000 euron (alv 0 %) kaupungin investointina. Kahvila- ja yleisötilojen investoinnit jätettäisiin yrittäjän rahoitettavaksi.

Tässä kohtaa lopulliseksi esteeksi muodostuivat rakennusmääräyskokoelman hätäpoistumista koskevat määräykset, jotka eivät olleet edellisissä selvitysvaiheissa nousseet kynnyskysymykseksi. Enemmän kuin 60 henkilöä ylittävissä asiakastiloissa tulee olla käytettävissä vähintään kaksi min. 120 cm levyistä hätäpoistumistietä. Ulos rakennettava paloportaikko mitoitettiin 120 cm leveydelle, mutta vesitornin olemassa olevan portaikon leveys ei täyttänyt kukaan rakennuspiirustuksissa merkittyä 120 cm:n mitoitusta vaan vaihteli 99–103 cm:n välillä. Sekä rakennusvalvonta että palo- ja pelastustoimi pitävät kiinni tästä määräyksestä.

Työryhmä joutuu näin toteamaan, ettei kevennetyin kustannusratkaisuin voida edetä vesitornin saattamisessa yleisö käyttöön.

Toimenpiteet:

Seurataan tilanteen ja suunnittelun kehittymistä.

4. Linnoituksen kaavoitus ja siihen vaikuttaminen – seurataan ja reagoidaan

- Linnoitusta tulee kehittää sen historiallisia arvoja kunnioittaen.
- Linnoitus on kiinnostava vain elävänä ihmisten kohtaamis- ja nähtävyysspaikkana, jossa myös asuu ja työskentelee ihmisiä.

Päivitys: Linnoitus -työryhmä sai valmiiksi **Linnoitus 2016 -loppuraportin** 2.8.2011. Raportti sisältää 17 toimenpide-ehdotusta alueen kohentamiseksi, aina vallien puusavotasta liikennesuunnitelman tekoon. Lappeenrannan kaupunginjohtaja Seppo Miettinen nimesi 1.4.2010 Linnoitus 2016 -kehitystyöryhmän. Toimeksiantona oli koordinoita Linnoituksen kehittämistä, etsiä uusia ideoita alueen kehittämiseksi, lisätä sen matkailullista vetovoimaa ja tapahtumatarjontaa ja suunnitella ulkoilureittejä ja liikennejärjestelyjä. Tekninen lautakunta hyväksyi osaltaan raportin 24.8.2011 ja kaupunginhallitus hyväksyi raportin 5.9.2011.

Linnoituksen valaistus- ja liikennesuunnittelu projekti alkoi vuoden 2012 aikana EU-rahoituksen turvin. Tavoitteena oli saada suunnitelmat tehtyä alkuvuoden aikana ja loppuvuodelle tavoitteena on suunnitelmien toteuttamisen aloittaminen. Linnoituksen kaupunginosan valaistus suunnitelman hyväksyminen: <http://kokoushallinta.lappeenranta.fi/dynastyweb/kokous/20134170-14.HTM>

Linnoituksen Kehruuhuone/Urheilutalo: Kaupunginhallitus päätti, että Linnoituksen kehruuhuone peruskorjataan esityslistalla esitetyn vaihtoehto C:n pohjalta mm. juhla- ja tapahtumatilaksi. Rakennukselle etsitään ulkopuolinen vuokraaja ja rakennus jää kaupungin omistukseen.

Peruskorjauksen kustannukset enintään 1,350 milj. euroa rahoitetaan jo myönnetystä EAKR-rahoituksesta (500 000 €), v. 2014 EU- hankkeiden investointimäärärahasta (500 000 €) sekä Keisarinaseman vakuutuskorvaussummasta (350 000 €).

http://kokoushallinta.lappeenranta.fi/dynastyweb/cqj/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

5. Kauppatorin kunnostus ja kehittäminen – etenee

Kauppatorin kehittäminen on tärkeää. Se antaa lisäarvoa ydinkeskustan kehittämiseksi. Toriparkin aikataulu, yhteistyö alueen kauppiaiden kanssa ja kustannusarvio projektista on toteutettava.

Kauppatoritoiminta kuuluu kaupunkikeskustaan ja vireyttäminen yhteistyössä eri tahojen kanssa on tarpeen myös projektin jälkeen.

Tahtoa ja alustavia suunnitelmia on, rahaa ei.

Päivitys: *Budjetin niukkuus hankaloittaa tämän tavoitteen eteenpäin viemistä. Asiaan vaikuttaa myös vireillä oleva keskustan osayleiskaavatarkistus. Päivitä tähän kaavatilanne ...*

6. Liikenneturvallisuuden parantaminen kevyen liikenteen väylillä – etenee pikkuhiljaa talouden puitteissa

- Tavoitteena on toimivan ja turvallisen pyöräilyn edellytysten selkeä ja tavoitteellinen kehittäminen.
- Kevyen liikenteen väylät on selkeästi ilmoitettava esim. liikennemerkein.
- **Lappeenrannan kaupunkikeskusta pyöräilysuunnitelma: LISÄYS 2.2.2017**
http://www.motiva.fi/files/11053/LPR_Keskustan_pyorailysuunnitelma.pdf

Päivitys: *Lappeenrannan kaupunki oli mukana Tampereen yliopiston PYKÄLÄ -projektissa. Projektin kautta tehtiin laaja asukaskysely, jossa Lappeenrannan kevyet väylät saivat hyvän arvosanan. Projektin tiimoilta tekninen toimi on saanut toimenpideohjeistuksia, joita toteutetaan budjetin raameissa. Lappeenrannan kaupunki on perustanut 'Pyöräilyn edistäminen Lappeenrannassa' - työryhmään. Työryhmä käy läpi ajankohtaisia pyöräilyyn liittyviä asioita ja yhteistyössä harrastaja-pyöräilijöiden kanssa kehittää Lappeenrantaan parempaa pyöräilyverkostoa ja pyrkii edistämään pyöräilyn suosiota Lappeenrannan alueella pyöräilyväyliä parantamalla. Todettiin, että Simolantien uuden asuinalueen rakentamisen myötä, saadaan myös alikulkukäytävä alueelle.*

Toimenpiteet:

Tämä tavoite tiputettiin loppuun, koska parasta aikaa on menossa laajamittainen rakentaminen Lappeenrannan keskustassa. Tämä vaikuttaa tällä hetkellä erinäisin erikoisjärjestelyin kaikkiin liikennejärjestelyihin. Sovittiin, että tavoitetta tarkastellaan uudelleen kun keskustan rakennustyömaat ovat poistuneet ja on aika vaikuttaa asiaan positiivisesti.