



8.6.2026 LPR/1288/10.03.00.02/2025

Vireillä olosta ilmoittaminen:**Poikkeamislupa 33 Lauritsalan kaupunginosan korttelin 129 tontille 3**

Yksityishenkilö hakee rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaista poikkeamislupaa pihasaunan rakentamiseen 33 Lauritsalan kaupunginosan korttelin 129 tontille 3 (405-33-129-3). Osoite on Makasiininkatu 1. Tontin pinta-ala on 1209 m².

Rakennus on kooltaan alle 30 krs-m², joten kohde ei vaadi rakentamislupaa (RakL 42 §). Poikkeamislupaa tarvitaan, koska tontin asemakaavan osoittama rakennusoikeus ylittyy.

Hakemus ja perustelut

Haetaan lisärakennusoikeutta 30 krs-m² pihasaunan rakentamista varten. Rakennusoikeus tontilla on 300 krs-m², josta käytetty on 309 krs-m². Saunarakennuksen rakentamisella haetaan tontille näkösuojaa ja yksityisempää tilaa naapuruston suuntaan ja parannetaan täten asuinoloja. Saunarakennus toteutetaan puuverhoiltuna ja puurakenteisena. Halutaan tehdä puulämmitteinen sauna, jolloin lämmittäminen on omistajalle edullisempaa - kellarikerroksen sauna on todella iso ja sähkölämmitteinen ja siten kallis käyttää.

Kaavallinen tilanne

Asemakaavassa (kv. hyv. 30.5.2011) tontti on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Rakennusoikeus korttelin tonteilla on 300 krs-m². Rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavan liitteenä olevaa rakentamishjeistoa.

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavassa 2030, itäinen osa-alue (kv. hyv. 13.11.2017) kohde on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Tontti kuuluu kaavassa luo-3-alueeseen: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/ tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon: 31: Lauritsalan kartanon puisto.

Tontille ei ole suunnitteilla kaavamuutoksia.

Asiapaperit ovat nähtävillä 10. – 24.6.2026 asiakaspalvelukeskus Winkissä, pääkirjastossa, os. Valtakatu 47, Lappeenranta.

Mahdolliset muistutukset tulee toimittaa kirjallisesti 24.6.2026 klo 15.00 mennessä osoitteeseen: Lappeenrannan kaupunki, kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi

Lisätietoja hakemuksesta antavat kaavasuunnittelijat Matti Kettunen p. 040 4849 745 ja Tarja Luukkonen p. 040 650 3340.

**Kaupunkikehityksen toimiala
Kaupunkisuunnittelu**

Kaupunkikehityksen toimiala | Kaupunkisuunnittelu

PL 11, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. 05 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi