

Ilmastovaikutusten arviointi

Mustolan matkailurampit, 3.9.2025		
Arvioitavat vaikutukset	Arvio	Selite
Arvioitava kriteeri	Asteikko: kielteisiä -2, -1, neutraali 0, myönteisiä 1, 2.	Tarkempi kuvaus vaikutuksista sekä mahdollisten haitallisten vaikutusten lieventämiskeinoista. Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty.
Ilmastotavoitteita edistävä alue- ja yhdyskuntarakenne		
Suunnittelualan sijainnin suhde yhdyskuntarakenteeseen	1	Suunnitteluala täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu osin olemassa olevaan infraan. Kaavalla tiivistetään ja eheytetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja parannetaan kanavan itäpuolen palveluiden saavutettavuutta.
Suunnittelualan maankäyttö ja toiminnot	-1	Kaavamuutos monipuolistaa Mustolan alueen maankäyttöä ja palvelutarjontaa, kun alueelle tulee lisää liiketiloja. Uusi katuyhteys lyhentää Mustolan ja Mälkiän asukkaiden ajomatkaa valtatie 6:lle, mikä voi vähentää autoilusta syntyviä kasvihuonepäästöjä. Uuden kadun ja liikerakennusten korttelialueen rakentaminen vähentävät alueen luonnonympäristöä nykytilanteeseen verrattuna, mutta voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna viherympäristön määrä kasvaa, kun osa nykyisestä KL-korttelialueesta ja yleisen tien alueesta muutetaan suojaviher- ja lähivirkistysalueiksi. Muutos nykytilanteeseen nähden -2 ja muutos voimassa olevaan asemakaavaan nähden +1.
Ilmastotavoitteita edistävä liikkuminen		
Suunnittelualan kytkytyminen kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen	1	Kaavamuutoksessa suunnittelualueelle luodaan uusi katuyhteys Mustolan asuinalueelta valtatie 6:lle, mikä voi vähentää kasvihuonepäästöjen syntymistä, kun lähialueen asukkaat eivät enää joudu kiertämään kauemmille liittymille. Suunnitteluala sijaitsee joukkoliikenneyhteyksien varrella. Muutos nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan nähden 1.
Suunnittelualan sisäinen liikenneverkosto (mm. kävelyn ja pyöräilyn reittien laatu, suunnittelualan sijainti suhteessa joukkoliikennevyöhykkeeseen)	1	Kaavamuutos mahdollistaa turvallisempien ja jouhevampien kevyen liikenteen yhteyksien rakentamisen, mikä parantaa alueen pyöräily- ja kävelyverkostoa. KL-korttelialueen uudet toiminnot sijoittuvat joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Muutos nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan nähden +1.
Ilmastotavoitteita edistävät energiaan liittyvät ratkaisut		
Suunnittelualan energiaratkaisut ja energiatehokkuus	0	Suunnitteluala ei sijaitse kaukolämpöverkoston alueella eikä luokitellulla pohjavesialueella. Alueelle voisi olla mahdollista rakentaa maalämpökaivo ja aurinkoenergian käyttö on myös mahdollista. Kaavassa ei anneta määräyksiä energiamuodoista. Muutos nykytilanteeseen ja asemakaavaan nähden neutraali 0.
Ilmastotavoitteita edistävä luonnonvarojen käyttö ja kiertotalous		
Suunnittelualan vaikutus luonnonvarojen kestäväan käyttöön ja kiertotalouteen	-1	Suunnitteluala ei ole ennestään rakennuksia, joiden materiaaleja voisi uusiokäyttää. Kaavamääräyksissä ei ole edellytetty hiiltä sitovien rakennusmateriaalien käyttöä, mutta hiilen sidontaa edellytetään rakentamislupamenettelyssä vallitsevan vaatimustason mukaisesti. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna alueen rakennusoikeus vähenee noin 5500 k-m ² :llä, kun osa aiemmasta liikerakennusten korttelialueesta jätetään rakentamisen sijaan lähivirkistysalueiksi. Muutos nykytilanteeseen verrattuna -2 ja voimassa olevaan asemakaavaan nähden 1.

Ilmastotavoitteita edistävä viherrakenne		
Suunnittelualan vaikutus hiilinieluihin ja -varastoihin	-1	Kadun ja liikerakennusten korttelialueen rakentamisen myötä alueelta joudutaan kaatamaan vanhaa järeää puustoa sekä raivaamaan risukoita. Uusi kaavaratkaisu säilyttää alueella kuitenkin enemmän kasvillisuutta voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Muutos nykytilanteeseen verrattuna -2 ja voimassa olevaan asemakaavaan nähden 1.
Suunnittelualan viherrakenteen määrä ja laatu	0	Suunnittelualan viherrakenteen määrä vähenee nykytilanteeseen verrattuna kadun rakentamisen ja KL-korttelialueen verran, eli noin 3,8 ha. Sen sijaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna viherrakenteen määrä kasvaa noin 1 ha. Kaavamuutos ei vaikuta läheisten asuinalueiden viheralueiden saavutettavuuteen eikä heikennä alueen viheralueverkostoa. Muutos nykytilanteeseen verrattuna -1 ja voimassa olevaan asemakaavaan nähden 1.
Ilmastonmuutokseen sopeutumista tukeva kaavoitus		
Suunnittelussa on huomioitu ilmastonmuutoksen vaikutukset suunnittelualaaseen sekä arvioitu kohdekohtaiset riskit ja haavoittuvuudet	0	Nykytilanteeseen verrattuna vettä läpäisevän pinnan määrä vähenee katuyhteyden ja KL-korttelin pysäköintialueen rakentamisen myötä. Sen sijaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna vettä läpäisevän pinnan määrä kasvaa, kun rakennusala on rajattu pienemmäksi ja kaavaan on myös osoitettu uusia lähivirkistysalueita. Muutos nykytilanteeseen verrattuna -1 ja voimassa olevaan asemakaavaan nähden 1.
Suunnittelussa on huomioitu mm. tulvavaara-alueiden maankäyttö, tulvareitit sekä hulevesien hallinta ja viivytyt	1	Kaavamääräysten mukaan 3 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnontilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolla hulevesiä on mahdollista viivyttää. Pysäköintialueilla tulee käyttää viherkaistoja ja materiaaleja, jotka edistävät hulevesien viivyttämistä. Korttelialueen pohjoisosaan jää runsaasti viheraluetta valtatie suoja-alueelle. Uudelle katualueelle on varattu viherkaistoille lumitilat kunnossapitoa varten ja suunnittelualan alavin kohta on osoitettu lähivirkistysalueena. Muutos nykytilanteeseen verrattuna -1 ja voimassa olevaan asemakaavaan nähden 2.