



maaomaisuuden hallinta

13.9.2024

Kaupungingeodeetti

LPR/995/10.00.04.01/2024

§ 191 / 2024 / Vuokrasopimukset

Hakija/vireillepanija

Asia

Teollisuustontin 405-554-1-7 vuokrasopimuksen jatkaminen, Lampikangas

Päätös

Päätän jatkaa yritystontin 405-554-1-7 vuokrasopimusta nykyiselle vuokralaiselle.

Vuokra-ajan alkamispäivä: 1.10.2024

Vuokra-ajan päättymispäivä: 31.12.2029

Muilta osin noudatetaan alkuperäistä 30.10.1991 allekirjoitettua vuokrasopimusta.

Vuokrat ajalta 1.11.2021-30.9.2024 laskutetaan erillisellä laskulla vuokralaiselta.

Tämä päätös on voimassa kolme kuukautta.

Liitteet

päätöksen karttaliite

Perustelu

Rakentamattoman teollisuustontin lunastaminen ei ole mahdollista voimassa olevan Maapoliittisen ohjelman 2024 mukaisesti. Vuokrasopimuksen jatkon aikana vuokralainen hakee rakennuslupaa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi, mikä mahdollistaa tontin lunastamisen myöhemmin.

Sovellettu oikeusohje

Kaupunginvaltuuston päätös 8.4.2024 § 25;
Maapoliittinen ohjelma 2024
Kaupunkikehityksen toimialan toimintasääntö
3 luku 5 §; kaupungingeodeetin ratkaisulta, kohdat 8 ja 16.

Muutoksenhaku

Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus.

KAUPUNKIKEHITYS
maaomaisuuden hallintaMikko Lösönen
vs. kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen aitouden voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.

Jakelu vuokralainen

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille:
Sähköpostitse, 3 pv, 13.9.2024.

Nähtävillä olo Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä
tietoverkossa 13.9.2024.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lappeenrannan kaupungin kaupunkikehityslautakunta.
Postiosoite: PL 11, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan