



Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

23.8.2024

Ympäristötarkastaja

LPR/927/11.01.00.14/2024

§ 37 / 2024 / Yleinen päätös**Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukainen päätös poiketa Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä**

Asia

Yksityishenkilö on saattanut vireille ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen asian poikkeamiseksi Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä. Määräys, johon haetaan poikkeusta koskee maanalaisten säiliöiden poistamista 17 §. Määräystä sovelletaan pohjavesialueilla sekä ranta-alueilla.

Kohde

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö
Topinkatu 23
53300 LAPPEENRANTA
405-036-0194-0003

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Lappeenrannan ympäristönsuojeluviranomainen on delegoinut asian käsittelyn viranhaltijalle.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen toimintasääntö
(Ympäristölautakunta 19.12.2023 § 102)

Asian vireilletulo

Asiakirja, joka päivätty 21.8.2024, on leimattu saapuneeksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen 22.8.2024.

Hakemus

Hakija on hakenut poikkeusta ympäristönsuojelumääräysten § 17:stä, jonka mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset kemikaalisäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä.

Säiliö sijaitsee liian lähellä rakennusta, n 1,5 m päässä perustuksista. Säiliö sijaitsee sivupihalla talon eteläpäädyssä. Oman talon ja naapurin välinen pihakaistale on tonttiani, eli tontin raja = naapurin pohjoisseinä. Pihakaistaleen leveys ei ole montaa metriä. Säiliö sijaitsee talon ulkoseinästä 1,5 m päässä maan alla.



Kuva 1. Lämmitysöljysäiliön sijainti. Lähde: hakemus.

Hakemuksen käsittely

Hakemusta ei kuulutettu, koska asianosaisten määrä katsottiin rajalliseksi. Hakemuksesta ei katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja.

Hakemusasiakirjojen ja säiliön tarkastus- ja puhdistuspöytäkirjan 15.8.2024 mukaan maanalainen teräksinen säiliö on ehjä ja tilavuudeltaan 3100 l. Pöytäkirjan mukaan säiliö on tarkastettu, puhdistettu ja poistettu ehjänä käytöstä.

Tiedot säiliön sijainnin ympäristöstä:

Kiinteistö sijaitsee Lappeenrannan Huhtiniemen 0540501 vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E). Alue on asemakaavoitettua asuinpientalojen korttelialuetta.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ratkaisu

Ympäristötarkastaja päättää, että kiinteistöllä 405-036-0194-0003 osoitteessa Topinkatu 23 sijaitseva käytöstä poistettu maanalainen lämmityssäiliö voidaan jättää maahan.

Säiliön maahan jättämisessä tulee noudattaa seuraavia määräyksiä:

1. Säiliön täyttöyhteet tulee tukkia tai poistaa siten, että tahaton käyttö estetään jatkossa. Sadeveden suora pääsy yhteen tai muuta kautta täytettyyn säiliöön tai mahdolliseen bunkkeriin tulee estää.
2. Tieto säiliön sijainnista tulee merkitä kiinteistön asiakirjoihin.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä säiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot uudelle omistajalle tai haltijalle.

Ratkaisun perustelut

Poikkeus käytöstä poistetun öljysäiliön poistamisesta maaperästä voidaan myöntää, koska säiliön poistamisesta saattaa aiheutua vaaraa muulle omaisuudella ja poistaminen on teknisesti hankalaa. Tyhjennetyin ja puhdistetun säiliön maahan jättämisellä ei katsota aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristönsuojelun palvelualue

Hanna Lohko
Ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelymaksu on 124 €.

Maksussa on huomioitu ympäristöviranomaisen taksan 5 § kohdan 5.1. 60 prosentin alennus (käsittelyn vaatima työmäärä keskimääräistä vähäisempi).

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan hakemuksen käsittelystä peritään taksan mukainen maksu (Lappeenrannan seudun ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Lupalautakunta 9.2.2021 § 19).

Jakelu

Hakijalle sähköpostilla
pelastustoimi.neuvonta@ekhva.fi

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle 23.8.2024

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa
26.8.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä

Liitteet

Valitusosoitus

Hallintovalitusohje ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä Vaasan hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävistä maksuista valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa)
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta 2.9.2024 sähköisessä tietoverkossa, Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Valitusaika päättyy 2.10.2024.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	029 56 42780
Faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Postiosoite: PL 301
Käyntiosoite: Pohjolankatu 14
Sähköpostiosoite: ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi
Puhelinnumero: 05 6161 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.