

Kaupunkikehityksen toimiala

Kasvun kaupunki - valtuustoon nähden sitovat tavoitteet

Tavoitteenamme on koko Lappeenrannan elinvoiman ja asukkaiden hyvinvoinnin kasvu. Toimimme ratkaisuhakuisesti ja asiakaslähtöisesti.

Edistämme yritysten toimintaedellytyksiä. Houkuttelemme osaavilla ja joustavilla palveluilla sekä monipuolisella tonttitarjonnalla. Tarjoamme yrityksille vetovoimaisen ja kilpailukykyisen toimintaympäristön. Kehittyvän yritystoiminnan toimintaedellytykset turvataan maanhankinnan, kaavoituksen ja infran rakentamisen keinoin. Teemme aktiivista sijoittautumistyötä yritysten toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Palvelemme yrittäjiä ja asukkaita joustavasti ja asiantuntemuksella. Sujuvat toimintatapamme ja lupaprosessit edistävät hankkeiden etenemistä. Teemme aktiivisesti yritysyritystyötä. Tuemme hankinnoilla paikallisten yritysten toimintaedellytyksiä. Edistämme energia- ja ympäristöalan kehittämistä yhdessä oppilaitosten ja yritysten kanssa tukemaan alueen elinvoimaa. Huolehdimme toimivasta infrasta, kunnossapidosta sekä laadukkaasta joukkoliikenteestä sekä muista liikkumisen palveluista.

Rakennamme viihtyisää, turvallista, terveellistä ja merkityksellistä asuinympäristöä, joka palvelee niin alueen asukkaita kuin matkailijoitakin. Kehitämme kaupunkikuvaa suunnitelmallisesti. Tavoitteenamme on elävä keskusta, keskustan vetovoima ja pitovoima, ympäristön ja julkisen katutilan viihtyisyys ja monipuolinen kaupunkikulttuuri ja palvelut. Kehitämme keskustaa ja keskustan kehää tapahtumien painopisteenä. Kehitämme kaupunkilaisille sekä matkailijoille suunnattuja uusia vetovoimakohteita keskustan tuntumassa. Huolehdimme myös laadukkaasta ja monipuolisesta viherympäristöstä. Merkityksellinen ympäristö vahvistaa asukkaiden hyvinvointia ja osallisuuden kokemuksia.

Uudistamme työllisyyspalveluja vahvistamalla yritys- ja sidosryhmäyhteistyötä. Tavoitteenamme on houkutella osaavaa työvoimaa ja tukea alueen yritysten toimintaedellytyksiä. Lisäämme yritysyritystyötä työllisyysasioissa. Kehitämme hautomo- ja kiihdyttämöpalveluja sekä huolehdimme avainasiakkuuksista. Teemme aktiivista yhteistyötä alueen oppilaitosten kanssa sekä tarjoamme mielenkiintoisia työ- ja harjoittelumahdollisuuksia nuorille.

Edistämme Lappeenrannan saavutettavuutta. Huolehdimme sujuvista ja monipuolisista kulkuyhteyksistä.

Kasvun kaupunki - valtuustoon nähden sitovat tavoitteet							
Tavoite	Mittari Lähde	Lähtö- taso	Tavoite 2025	Toteuma 3/2025	Keskeisimmät tulokset 2022–2025	Vastuu	Arvio
Lisäämme kaupunkikeskustan elävyyttä ja vetovoimaa	Keskustan kehän asukasmäärä Kaupunkisuunnittelu	16 623 (2021) 17 608 (01/2025)	18 000	17 625	Keskustan kehittämissuunnitelmaa Meijä Cityä on toteutettu mm. keskustan kaavamuutoksilla ja Koulukadun saneeraus toteutettu. Keskustan alueelle on lainvoimaistunut yli 10 kaavaa ja 6 kaavaa odottelee hyväksymistä maankäyttösopimusneuvotteluvaiheessa. Valmistelemme parhaillaan mm. Linnoituksen ja Villimiehenkadun kaavaa. Meijän Rannat kehittämissuunnitelma on valmistunut ja jatkamme sen toteuttamista ja valmistelemme mm. Ainonkadun katusuunnitelmaa. Parhaillaan rakennutamme sisäliikuntahallia sekä peruskorjaamme kirjastoa. Koulukadun saneeraus toteutettu. Rapasaaren puisto rakennettu, Arboretumin puistosuunnitelma hyväksytty. Olemme lisänneet kymmenittäin monimuotoista kaupunkitaidetta. Aukioiden ja torien kehittämisessä toiminnan painopiste on siirtynyt uusien pidempikestoisten tapahtumien toteuttamiseen. Kadunvarsipysäköintiä lisätty keskustan kehän sisällä yli 50 pysäköintipaikalla.	KaKel Pimiä Hirvonen	
Tuemme yritysten kasvua	Kaikkien lappeenrantaisten yritysten liikevaihto (miljoonaa) Taloustutka	2 353 (10/2021)	2 500	2 531 (2024)	Olemme parantaneet yritysten toimintaedellytyksiä. Pajarilanväylän I-vaiheen ja Selkäharjun asemakaavat ovat lainvoimaisia ja rakentaminen etenemässä. Jatkamme valmistelussa olevien Pajarilan ja Mustolan alueen kaavoitusta ja yhdyskuntatekniikan kehittämistä. Pajarilan alueen rakentaminen käynnistyy vuoden aikana. Yritys-	KaKel Väyrynen	

					neuvonnassa on panostettu kasvuyritys- ja rahoituspalveluiden tuottamiseen sekä strategia-kaudella on toteutettu 2 kasvuohjelmakokonaisuutta.		
Sujuvoitamme rakennusvalvonnan lupaprosessia	Rakennusluvan keskimääräinen käsittelyaika päivinä Rakennusvalvonta	35 (2020)	35	38	Sähköistä arkistointia ei ole saatu tuotantokäyttöön, mikä hidastaa rakennusvalvonnan muuta kehitystyötä. Asiointipalvelu e-Permitin kehitystyö on käynnissä ja uusittu asiointi.fi -palvelu saataneen käyttöön v. 2025 aikana. Lappeenranta on ollut tiiviisti mukana kehityksen ohjausryhmässä. Lupapiirustusten verkkokaupan edellytykset on selvitetty, mutta ilman sähköistä arkistoa käyttöönoton edellytyksiä ei ole. Pysähtyneiden hankkeiden tila selvitetään ja mahdollisesti lupakäsittely keskeytetään palauttamalla hakemus lupajärjestelmässä luonnostilaan. Lopukatselmoimattomat rauenneet ja raukeamassa olevat luvat pyritään saattamaan loppuun.	RakLa Sälevaara	

Kestävä kaupunki - valtuustoon nähden sitovat tavoitteet

Tavoitteenamme on luoda kestävydestä elinvoimaa ja hyvinvointia asukkaille. Edistämme energia- ja ympäristöalan liiketoimintaa tarjoamalla yhteistyö- ja kokeilualustoja. Toimimme resurssiviisaasti ja tehokkaasti. Edistämme oman toimintamme kiertotaloutta. Kasvatamme asumisen jätteiden kierrätysastetta. Vähennämme Lappeenrannan kasvihuonepäästöjä, parantamaan pohjavesien tilaa sekä ilmanlaatua. Ilmanlaatua parannamme systemaattisesti sekä liikennejärjestelmän että teollisuuslaitosten kanssa. Lisäämme luonnonsuojelualuiden määrää ja pyrimme pysäyttämään luontokadon.

Huolehdimme asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen osallisuudesta ja vuorovaikutuksesta suunnitteluhankkeissa. Kehitämme uusia ratkaisuja asukkaiden ja yritysten välisen yhteistyön tekemiseen. Vauhditamme asukkaiden ja yritysten toimenpiteitä ilmastonmuutoksen hillinnässä ja sopeutumisessa. Yhteistyöllä vahvistamme alueen kulttuuriperintöä.

Tiivistämme kaupunkirakennetta. Hankimme maata pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti. Panostamme maanhankintaan yhdyskuntarakenteen sisältä, mutta mahdollistamme uusien yritysalueiden kehittämisen rakenteen reuna-alueilla. Tarjoamme monipuolisia tontteja eri tarpeisiin, myös uusille energia- ja ympäristöhankkeille. Vaalimme rakennettua kulttuuriympäristöä ja hyödynnämme olemassa olevaa rakennuskantaa. Huolehdimme yhtenäisestä ja monipuolisesta viheralueverkostosta ja sujuvista kevyen liikenteen reiteistä. Kehitämme ja kunnossapidämme virkistysreittejä sekä vahvistamme luonnon monimuotoisuutta muun muassa suojelualueita perustamalla ja lisäämällä hiilinieluja. Tuemme maaseudun elinvoimaisia kyläalueita yleiskaavoituksella ja lupavalmistelussa. Teemme yhteistyötä maaseututoimijoiden ja tutkijoiden kanssa mm. hiilinielujen käytön edistämiseksi.

Kehitämme kestävästä liikkumisesta mahdollisuuksia kaupunkilaisille sekä matkailijoille. Helpotamme joukkoliikenteen käyttämistä ja pyrimme yhtenäiseen lippu- ja maksujärjestelmään koko Etelä-Karjalan alueella. Tehostamme joukkoliikenteen suunnittelua ja laajennamme toimivalta-alueita mahdollisuuksien mukaan. Pyrimme yhdistämään joukkoliikenteen ja henkilökuljetuksien tarpeet. Parannamme pyöräilyn olosuhteita, jotta polkupyörä on kilpailukykyinen ja houkutteleva vaihtoehto. Panostamme kävelypainotteiseen keskusta, joka houkuttelee liikkumaan jalan. Etenemme kohti hiilineutraalia liikennejärjestelmää.

Kunnostamme vesistöjä erityisesti Pien-Saimaalla. Turvaamme kaavoituksen ratkaisulla puhtaan Saimaan ja muut vesistöt ja säilytämme vesistöjen virkistyskäytön hulevesien laadun hallinnan avulla. Monipuolistamme hulevesien hallintamenetelmiä ja lisäämme luonnonmukaisia sekä syntypaikalla toteutettavia ratkaisuja, jotka edistävät luonnon ja kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Viivytämme hulevesiä suunnitellusti puisto- ja metsäalueilla ennen vesien valumista vesistöihin. Minimoimme hulevesiputkiverkoston laajentamistarpeen.

Kehitämme ja kokeilemme uusia toimintatapoja ja ratkaisuja. Huolehdimme olemassa olevasta kaupungin omaisuudesta ja pidämme huolen, että yhdyskuntatekniikan korjausvelka ei pääse kasvamaan. Varaamme resursseja uusien vetovoimaisten yritystonttien rakentamiseksi myös kaupunkirakenteen ulkopuolelle. Parannamme liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta. Kiinnitämme huomioita katujen kunnossapidon laatuun ja asukastyytyväisyyteen.

Kestävä kaupunki - valtuustoon nähden sitovat tavoitteet							
Tavoite	Mittari Lähde	Lähtö- taso	Tavoite 2025	Toteuma 3/2025	Keskeisimmät tulokset 2022–2025	Vastuu	Arvio
Parannamme Saimaan vedenlaatua	Sunisenlahden veden laatu, näkösyvyys (cm) Greenreality-palvelut	250 (2020)	280	280	Kunnostuksen toteuttaminen koko Pien-Saimaan alueella on jatkunut koko strategiajakson. Jaksolla on keskitytty yksittäisiin kohteisiin aikaisemman massan sijasta. Hyviä kohteita ovat olleet Ruoholammen ja Myllylammen kosteikot. Pien-Saimaan kunnostusohjelman laadinta ja toteuttaminen saatiin myös käyntiin vuosille 2025-2035. Ohjelma sisältää toimenpiteet vesialueen hyvän tilan saavuttamiseksi. Huomioimme hulevedet kaavoituksessa yleis- ja asemakaavatasolla. Jalkautamme hulevesien hallinnan ohjelmaa kaupunkiorganisaatiossa. Pien-Saimaan hyvän tilan saavuttamiseksi on vielä tulevaisuudessakin tehtävää	KaKel Räsänen	
Parannamme ilmanlaatua	Ilmanlaatuindeksi keskimääräisesti hyvää Lappeenrannan keskustan, Joutsenon keskustan, Tirilän, Ihalaisen mittauspisteillä (%) Ympäristötoimi	93 (2020)	94	83	Katupölyn torjuntaan on otettu käyttöön menetelmiä, minkä johdosta hiukkaspitoisuudet ovat kevätaikana pienentyneet katualueilla. Hiukkasmittauslaitteistoa on uusittu, mikä on mahdollistanut laadukkaan mittaustiedon hyödyntämisen. Ilmanlaatu tiedottamista on parannettu EK-ilmanlaatu verkkosivuston avulla. Ilmanlaatumittausten avulla teollisuus saa tietoa päästöjen vaikutuksesta ja siten lähtötietoja ilmanlaatuun liittyvien toimintojen kehittämiseen.	YmpLa Räsänen	

Kestävä kaupunki - valtuustoon nähden sitovat tavoitteet							
Tavoite	Mittari Lähde	Lähtö- taso	Tavoite 2025	Toteuma 3/2025	Keskeisimmät tulokset 2022–2025	Vastuu	Arvio
Kehitämme kestävän liikkumisen edellytyksiä	Paikallisliikenteen matkustajamäärä (miljoonaa) Liikennejärjestelmä	1,19 (2020)	2,1	1,96 (2024)	Joukkoliikenteen brändiä laajennettu. Markkinointia tehty eri tapahtumissa. Otettu käyttöön sähköbussuja paikallisliikenteessä. Uuden lippujärjestelmän käyttöönotto keskeytettiin. On kehitetty Waltti lippujärjestelmän maksamista ja asiakaskokemusta. Joukkoliikennevyöhykkeelle lisääntynyt asutusta ja keskustaan tullut opiskelija-asuntoja lisää. Pyöräilyreitit luokiteltu, pääpyöräreittien rakentamiseen ja kunnossapitoon panostettu.	KaKel Hirvonen	
Lisäämme luonnon monimuotoisuutta	Uudet luonnonsojelualueet Lappeenrannassa (luonnonsojeluilla rauhoitettujen alueiden pinta-ala) Ympäristötoimi	2 047 ha (2020)	+50 ha/a	2377 ha (kaikki yhteensä)	Luonnon monimuotoisuusohjelman hyväksyminen, joka perusta kokonaisvaltaiselle luonnon monimuotoisuuden huomiselle kaupungin toiminnassa. Lappeenrannan kaupunki on suojellut yhteensä 37 ha omistamiaan alueita. Yhteensä kauden aikana suojeltujen alueiden pinta-ala on 330 ha. Koko kaupungin pinta-alasta suojeltuja alueita on noin 2 %. Muukonsaaren hankinta virkistys- ja luonnonsojelualueeksi edistää tavoitteiden saavuttamista. Vaikka valtuustoon nähden sitova tavoite saavutettiin, on teeman mukaista toimintaa syytä jatkaa edelleen	YmpLa Räsänen	

Koulutuksen kaupunki - valtuustoon nähden sitovat tavoitteet							
<p>Tavoitteenamme on vahvistaa Lappeenrannan houkuttelevuutta koulutus- ja opiskelukaupunkina. Osallistamme opiskelijoita kaupunkimme kehittämiseen ja tarjoamme heille mielenkiintoisia työ- ja harjoittelumahdollisuuksia. Tarjoamme tietoa ja asiantuntevasta koululle ja päiväkodeille ympäristö-, yrittäjä- ja arkkitehtuurikasvatuksen edistämiseksi. Luomme päiväkodeille ja eri koulutusasteille turvallisen, viihtyisän ja houkuttelevan toimintaympäristön. Kehitämme kampusaluetta ja koko opiskelukaupunkia oppilaitosten, yritysten ja asukkaiden tarpeet huomioiden. Laadukkaiden peruspalveluiden lisäksi kehitämme liikkumisen olosuhteita. Huolehdimme kampusalueen saavutettavuudesta. Varaudumme kampusalueen kasvuun. Vahvistamme yhteistyötä koulutusorganisaatioiden kanssa tarjoamalla yhteistyö- ja kokeilualustoja. Hyödynnämme vastavuoroisesti oppilaitosten ja opiskelijoiden osaamista. Edistämme koko kaupungin alueella olevien yritysten ja koulutusorganisaatioiden yhteistyötä sekä nuorten ja opiskelijoiden työllistymistä alueen yrityksiin. Kaupunkimme tarjoama koulutus-, tutkimus- ja osaajapotentiaali ovat keskeisessä roolissa sijoittumistyössä. Vahvistamme henkilöstömme ratkaisukeskeistä asiakaspalveluosaamista ja palvelujen saavutettavuutta, jotta voimme palvella asiakkaita paremmin muuttuvassa kansainvälisessä toimintaympäristössä. Pidämme yllä osaamista ja huolehdimme henkilökuntamme osaamisen laajentamisesta monipuolisten palvelujen tuottamiseksi. Koulutuksen kaupunkina olemme sähköisten palvelujen edelläkävijä.</p>							
Tavoite	Mittari Lähde	Lähtötaso	Tavoite 2025	Toteuma 3/2025	Keskeisimmät tulokset 2022–2025	Vastuu	Arvio
Vahvistamme kampusalueen houkuttelevuutta	Kampusalueen asukasmäärä Kaupunkisuunnittelu	720 (2021) 824 (1/2025)	850	821	Sammontalon kaava on lainvoimainen ja rakennus valmistuu ja otetaan käyttöön. Keskustan ja Sammonlahden välille on saneerattu pääpyöräreitti. Sammontalon lähellä olevia kevyen liikenteen reittejä on parannettu. Kampuksen asuinalueen asemakaavoitus on edennyt odotettua hitaammin maanomistusneuvotteluiden takia.	KaKel Pimiä Hirvonen	
Lisäämme ympäristökasvatusta	Biojätteen osuus kiinteistöjen kuivajätteistä (%) Ympäristötoimi	30 (2020)	22	18,6 (2024)	Asukaslähtöisten ratkaisujen kartoittaminen (kannustaminen, biojätepussien jakaminen, neuvonta ja muut ratkaisut) ja näiden testaaminen biojätteen lajittelun tehostamiseksi koalueilla. Biojätteen erilliskeräyksestä tiedottaminen yhdessä Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy:n kanssa. Biokaasutuotannon kasvattaminen. Biokaasusta on saatu lisäratkaisu Etelä-Karjalaan strategiakaudella.	YmpLa Räsänen	

Koulutuksen kaupunki - valtuustoon nähden sitovat tavoitteet							
Tavoite	Mittari Lähde	Lähtö- taso	Tavoite 2025	Toteuma 3/2025	Keskeisimmät tulokset 2022–2025	Vastuu	Arvio
Lisäämme yhteistyötä alueen koulutusorganisaatioiden kanssa	Yhteishankkeiden lukumäärä Toimiala	15 (2021)	18	15	Olemme syventäneet yhteistyötä eri koulutusorganisaatioiden kanssa esimerkiksi lukiolaisten, teollisen muotoilun opiskelijoiden, taideopiskelijoiden ja projektikurssilaisten kanssa. Yhteistyö ja hankkeet ovat edenneet erityisesti LAB:n taidekoulutuksen ja lukioiden kanssa. Yhteistyötä LUT Yliopiston, LAB ammattikorkeakoulun sekä SAMPO:n kanssa on syvennetty hanketoiminnalla kaupunkikehityksen ja puhtaan siirtymän teemoissa. Kiertotaloudessa LAB:n Lahden yksikön osaamista on voitu hyödyntää aikaisempaa enemmän hankkeiden avulla esimerkiksi biojätteen erilliskeräyksen tehostamisessa.	Kakel Leimi	
Ylläpidämme ja kehitämme rakennusvalvonnan henkilökunnan ja päätöksentekijöiden erityisosaamista	Muuttuneet päätökset oikeusasteissa Rakennusvalvonta	0 (2020)	0	2 (2022-2025)	Henkilökuntaa koulutetaan 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain ja sen nojalla myöhemmin annettavien asetusten osajiksi. Rakentamislaki muuttuu uudelleen 1.1.2026, jolloin voimaan astuu mm käsittelyaikatakuu, tietomallipohjainen luvanhaku ja käsittely, sekä vähähiilisyyslaskenta. Henkilökunnan kouluttaminen jatkuu edelleen.	Rakla Sälevaara	