

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P Palvelujen ja hallinnon alue.
- TP-1 Työpaikka-alue.
- yt/kk Yhdystie/kokoojakatu.
- } { Alikulku.
- ● ● ● ● Kevyen liikenteen reitti.
- ⊙ Voimalinja.
- - - - - Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavamuutosten laadinnassa on pyrittävä eheyttämään kaupunki-, taajama- ja kyläkuva.

Suurten liikenneväylien läheisyyteen rakennettavien työpaikka- ja palvelualueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjearvot ylity sisätiloissa. Rautatien läheisyydessä on tarkemmassa suunnittelussa otettava huomioon myös raideliikenteen aiheuttama tärinä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava voimajohdon ja valtatie 6:n suojat alueet.


Maankäytöltään tiivistyvillä alueilla tulee turvata riittävä viherrakenne (katuvihreä, tonttien kasvulliset osat) paikallisella tasolla.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumista.

Pohjavesialueella maalämpöjärjestelmän rakentaminen vaatii vesilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan.

Alueella pyritään hulevesien luonnonmukaiseen ja kokonaisvaltaiseen hallintaan Lappeenrannan hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä, imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Tarkemmissa maankäytön suunnitelmissa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet, varataan riittävät maa-alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten sekä määrätään paikallisesti käsiteltävien hulevesien määrästä ja laadusta.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

| | |
|--|------------------------------------|
|  LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu | |
| JOUTSENON KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITYS paloasema | |
| Lappeenrannassa | 6.6.2023 |
| Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti | |
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset | |
| Lappeenrannassa | 29.8.2022 |
| Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti | |
| Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 | |
| Korkeusjärjestelmä N2000 | |
| Vahvistanut | Ennakkokuuleminen 17.11.-9.12.2023 |
| | Kaup.keh. Itk |
| | KH |
| | Nähtävillä |
| | KV |
| | |
| Valmistelija KK | Suunnittelija TS |
| Mittakaava 1:5000 | Työ nro Y66 |