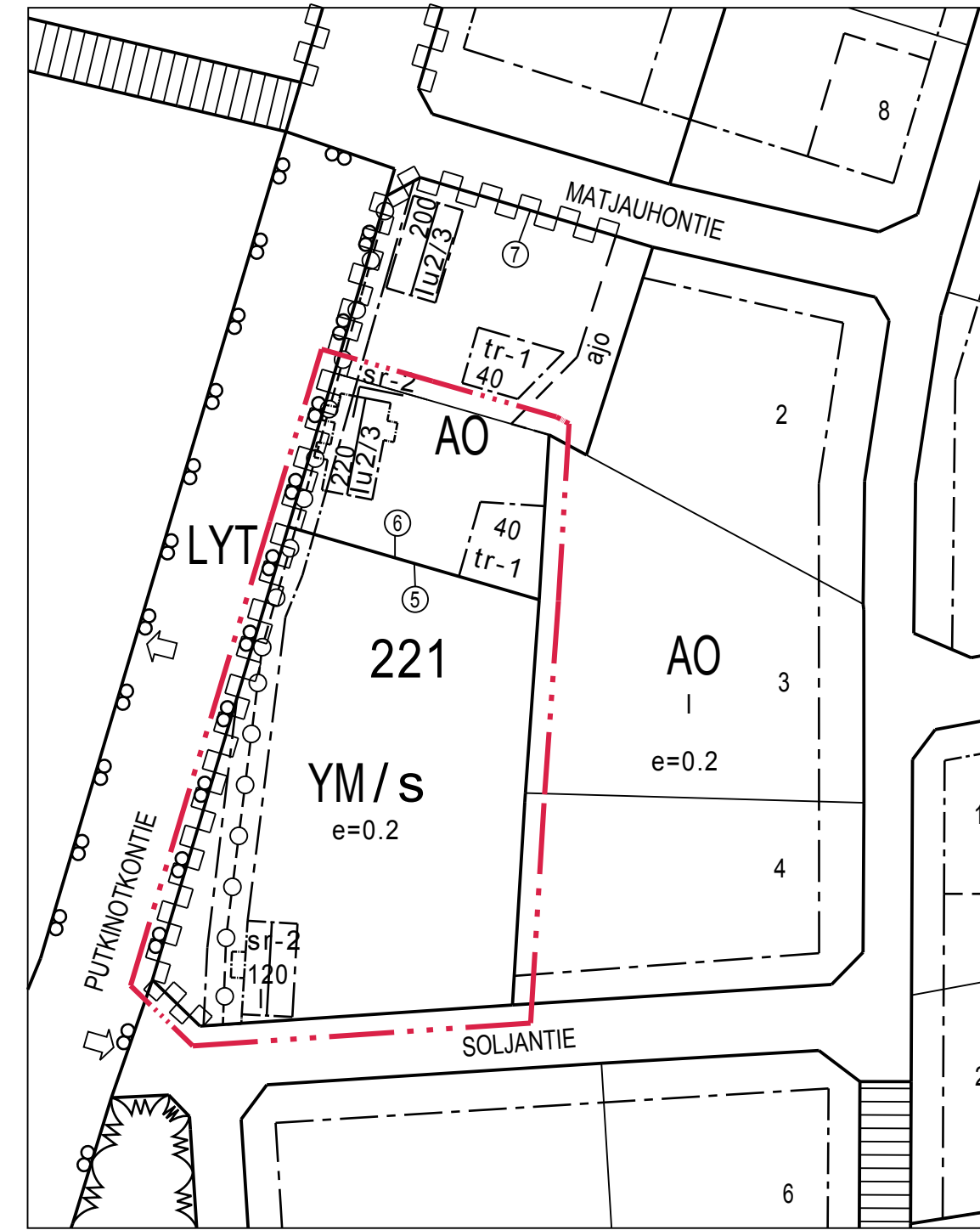


POISTUVA KAAVA

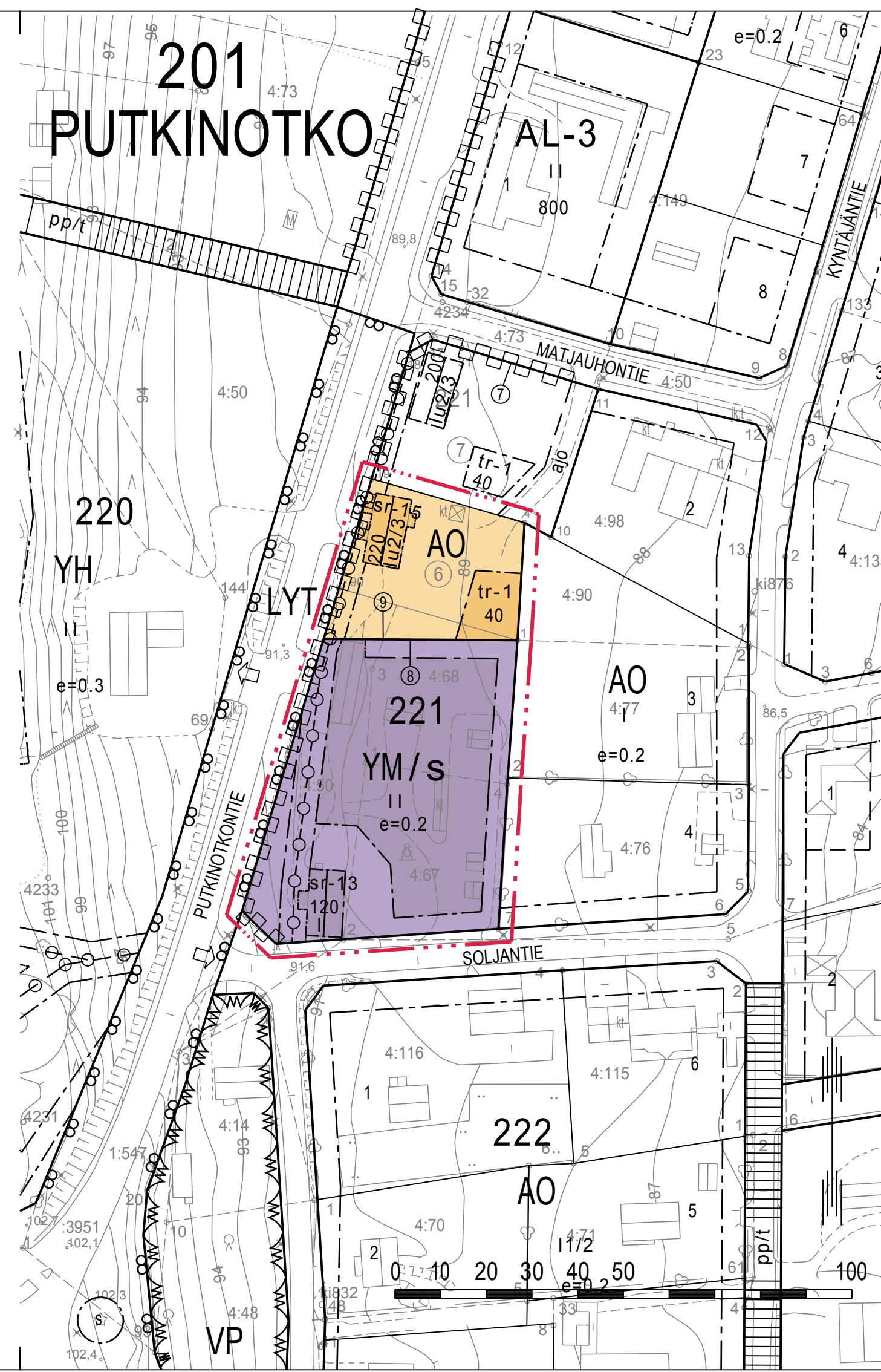


sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. MRL 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Purkuluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Purkuluvan saa myöntää vain, jos rakennuksen purkamiseen on pakottava syy.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

201 PUTKINOTKO



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YM/s

Museorakennusten korttelialue. Alueen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset ominaisuudet tulee säilyttää. Alueella sijaitsevia aittarakennuksia ei saa hävittää. Alueelle saa rakentaa muualta siirrettyjä historiallisesti arvokkaita rakennuksia museokäyttöä varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

9

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

201
PUT
221

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

tr-1

Talusrakennusten rakennusala. Rakennusallalle saa sijoittaa autojen säilytyspaikan ja muita kiinteistön käyttötarkoitusta palvelevia tiloja ja rakennelmia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-13

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivun, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

sr-15

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

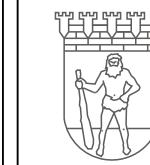
Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.

Uudisrakennusten tulee olla julkisivumateriaalien, värityksen ja muodon osalta sellaisia, että Putkinotkontien varen rakennetun ympäristön luonne säilyy. Julkisivujen materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta ja rakennusten tulee olla harjakattoisia. Putkinotkontien varrella sijaitsevilla rakennuksilla katemateriaalina tulee käyttää matalaprofiilista kattotiiltä.

Asuinrakennuksen yhteyteen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle avokuistin tai kylmän umpikuistin, jonka pinta-ala on enintään 5 m².

Autopaikkamääräykset:
AO-korttelialue: 2 ap/ asunto.
YM-korttelialue: 1ap/ 60 kerros-m² + 1 linja-autopaikka.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus

ASEMAKAAVAN MUUTOS
201 Putkinotko, kortteli 221, tontit 5 ja 6
MUODOSTUU
201 Putkinotko, kortteli 221, tontit 8 ja 9

TONTTIJAON MUUTOS
201 Putkinotko, kortteli 221, tontit 5 ja 6
MUODOSTUU
201 Putkinotko, kortteli 221, tontit 8 ja 9

Lappeenrannassa . . . 2016 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 13. 9. 2016 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Tekla
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija EM	Piirtänyt EM
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2596

LUONNOS
30.11.2016